

**Do Wykonawców**

Wrocław, dn. 28.08.2026 r.

WZP-DZ.271.1.2.2026

ZP/PN/34/2026/WOU/2835

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Budowa budynku archiwum wraz ze schronem przy ul. Hubskiej
8-16 we Wrocławiu w formule ”Zaprojektuj i wybuduj”, nr postę-
powania: ZP/PN/34/2026/WOU.**

Zamawiający działając w trybie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 wrze-
śnia 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.
793), dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej
„SWZ”)

**1. Zmianie ulegają zapisy warunku opisanego w Rozdziale X ust. 2
pkt 3) lit. b) SWZ (str. 11), otrzymuje on następujące brzmienie:**

*„b) uzyskał wskaźnik bieżącej płynności w co najmniej dwóch z ostatnich
trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-
za ten okres, nie mniejszy niż **1,0** liczony jako stosunek sumy aktywów
obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych;*

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit b), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaze, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie”

Odpowiednia, tożsama merytorycznie zmiana zostanie wprowadzona w pkt 5.1.6 Ogłoszenia o zamówieniu.

2. Zmianie ulegają zapisy warunku opisanego w Rozdziale X ust. 2 pkt 4 lit. a) ppkt C) SWZ (str. 12-14), otrzymuje on następujące brzmienie:

*„C. **dwóch robót budowlanych** polegających na budowie i/lub przebudowie budynku lub budynków użyteczności publicznej o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza o wartości min. 15 mln zł brutto każda, obejmujących łącznie zakres:*

- a) roboty konstrukcyjne, w tym budowa lub przebudowa przegrody/przegród budowlanych wykonanych w technologii żelbetowej.*
- b) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,*
- c) roboty w zakresie układu zasilania obiektu z sieci energetycznej – min. dwie linie zasilania,*
- d) roboty w zakresie układu autonomicznego zasilania obiektu – w tym dostawa min. jednego generatora prądotwórczego zabudowanego na stałe w obiekcie wyposażonym w magazyn paliwa pozwalający na 8 h pracy przy 75% obciążeniu generatorów,*
- e) roboty w zakresie układu zasilania gwarantowanego obiektu, w tym budowa układów dystrybucji energii z UPS o mocy min. 80kW wraz z magazynem energii o pojemności min. 24 kWh.*
- f) roboty w zakresie systemu utrzymania i kontroli warunków klimatycznych wewnątrz pomieszczeń, w tym budowa systemu klimatyzacji z kontrolą temperatury i wilgotności,*
- h) roboty w zakresie kontroli i sterowania infrastruktury technicznej obiektu, w tym system BMS na min. 500 sygnałów sterujących/monitorujących,*
- i) roboty w zakresie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz automatycznego gaszenia z użyciem gazów obojętnych.*

Przez wykonanie dwóch robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie budynku lub budynków o podwyższonych wymaganiach w

zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza należy rozumieć budowę i/lub przebudowę budynku lub budynków zawierających łącznie min. zakres robót opisany w lit. C.

lub

jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza o wartości min. 15 mln zł brutto, obejmującą następujący zakres:

- a) roboty konstrukcyjne, w tym budowa lub przebudowa przegrody/przegród budowlanych wykonanych w technologii żelbetowej.
- b) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,
- c) roboty w zakresie układu zasilania obiektu z sieci energetycznej – min. dwie linie zasilania,
- d) roboty w zakresie układu autonomicznego zasilania obiektu – w tym dostawa min. jednego generatora prądotwórczego zabudowanego na stałe w obiekcie wyposażonym w magazyn paliwa pozwalający na 8 h pracy przy 75% obciążeniu generatorów,
- e) roboty w zakresie układu zasilania gwarantowanego obiektu, w tym budowa układów dystrybucji energii z UPS o mocy min. 80kW wraz z magazynem energii o pojemności min. 24 kWh.
- f) roboty w zakresie systemu utrzymania i kontroli warunków klimatycznych wewnątrz pomieszczeń, w tym budowa systemu klimatyzacji z kontrolą temperatury i wilgotności,
- h) roboty w zakresie kontroli i sterowania infrastruktury technicznej obiektu, w tym system BMS na min. 500 sygnałów sterujących/monitorujących,
- i) roboty w zakresie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz automatycznego gaszenia z użyciem gazów obojętnych.

Przez budowę i/lub przebudowę budynku o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza należy rozumieć budowę i/lub przebudowę budynku zawierającą min. zakres robót opisany w lit. C.

Pojęcie budynku użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm. W przypadku umów rozliczonych w walucie obcej Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu”.

Odpowiednia, tożsama merytorycznie zmiana zostanie wprowadzona w pkt 5.1.6 Ogłoszenia o zamówieniu.

W związku z dokonaną zmianą, zmianie ulegają załącznik nr 3.1 do SWZ, które otrzymują nowe brzmienie.

Niniejsze pismo wraz z ww. załącznikiem staje się integralną częścią SWZ.

z up. Prezydenta
Ewa Kulik
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych